

海东市人民政府办公室文件

东政办〔2024〕37号

海东市人民政府办公室 关于印发2024年海东市城市体检 工作方案的通知

乐都区、平安区人民政府，海东工业园区管委会，市政府有关部门：

《2024年海东市城市体检工作方案》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

2024年4月9日

2024 年海东市城市体检工作方案

为深入贯彻习近平总书记关于城市体检工作的重要指示精神，认真落实《青海省推动城乡建设绿色发展重点工作任务》《关于全面建立城市体检评估制度的实施意见》要求，全面评估城市的发展状况和存在问题，提升城市居民的生活品质，结合海东实际，特制定 2024 年城市体检工作方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，以建设宜居、韧性、智慧城市为目标，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，建立“一年一体检、五年一评估”的城市体检评估制度，统筹规划、建设、治理三大环节，把城市体检评估作为实施城市更新行动的重要依据，构建“发现问题、解决问题、巩固提升”的工作机制，推进城乡建设领域治理体系和治理能力现代化建设，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

二、体检指标设置

坚持问题导向、目标导向和效果导向，建立健全分层级、分专项的城市体检动态指标体系，从“共性+个性+特性”等方面，查找城市内部不同空间层次上的问题，综合系统研判“城市病”。

（一）共性指标。突出适用性，设立住房、小区（社区）、街区、城区（城市）等 4 方面 61 项城市体检基础指标体系。

（二）个性指标。突出常期性，针对 2023 年城市体检出的突出问题，设立住房、小区（社区）、街区、城区（城市）等 4 方面 26 项重点监测指标，实行定向动态监测。结合社会主义现代化新海东发展目标，设立至少 10 项特色差异化指标。

（三）特性指标。突出靶向性，结合老旧管网改造和地下管网排查等住建行业重点工作，设立排水、给水、燃气、供热及综合等 5 方面 7 项城市市政设施专项指标。

三、工作方式

采取城市自体检、社会满意度调查和专项城市体检等多种方式相结合，开展城市体检工作。

（一）城市自体检。全面总结 2023 年城市自体检情况，对比 2023 年“城市病”问题清单（《2023 年度青海省城市体检报告暨 2023 年青海省人居环境高质量发展蓝皮书》，市住房建设局将扫描件发送至各有关单位），持续整改提升，做到“边检边改”。以官方统计数据为主要依据，结合共性指标，开展市辖区建成区范围内住房、小区（社区）、街区、城区（城市）维度的自体检；设立个性指标，重点关注突出问题和城市个性问题短板。生成 2024 年“城市病”问题清单，生成城市自体检报告，同步编制城市更新 2024—2025 年度实施计划。

（二）社会满意度调查。城市自体检同步开展社会满意度调查，通过问卷调查、实地走访等方式，调查分析群众对城市建设发展的满意度，查找群众感受到的突出问题和短板，调查结论和有关建议纳入城市自体检报告。

（三）专项城市体检。结合特性指标，开展专项城市体检。做好与城市自体检工作衔接，展开数据采集与分析，形成清单台账，提出建议措施，编制完成专项体检报告。

四、体检范围

本年度城市体检范围为海东市中心城区，主要包括乐都区和平安区。

五、工作步骤

（一）健全机制。高标准建立“政府主导、部门协同、专家领衔、社会参与”机制。成立市级工作领导小组，制定城市体检工作方案。相关部门、区、街道和社区配合第三方专业团队做好体检工作。持续推进2023年“城市病”问题清单整改。

完成时限：2024年4月12日前

（二）数据采集。对应“共性+个性+特性”城市体检指标，开展包括统计数据、各部门各行业数据、互联网大数据、遥感数据、专项调查数据等数据采集工作。明确各类指标的数据来源和采集方式，确保数据真实准确，采集数据截止时间原则上为2023年12月31日。6月底前完成体检指标数据

采集工作并报送市住房建设局。

完成时限：2024年6月30日前

（三）分析评价。对照城市体检指标体系，综合评价2023年“城市病”问题清单治理成效，分析老旧管网改造和地下管网排查等专项体检情况，提出2024—2025年度城市建设意见和建议。生成2024年“城市病”问题清单，为编制城市更新2024—2025年度实施计划、确定城市更新项目储备库提供现状分析和工作建议。

完成时限：2024年7月31日前

（四）编制报告。4月底前，乐都区、平安区完成2023年体检整改报告，报市住房建设局。8月底前，编制完成城市自体检报告和专项城市体检报告，经两区政府同意后报市住房建设局。

完成时限：2024年4月10日—8月31日前

（五）持续提升。应用好城市体检成果，建立“发现问题—整改问题—巩固提升”联动工作机制。针对城市体检查找的问题短板，制定行之有效的整改措施，推动2023年、2024年“城市病”问题整改清单的整改实施，实施好城市更新2024—2025年度计划项目。

完成时限：2024年12月31日前

六、工作要求

（一）加强组织领导。成立由分管副市长任组长，市政

府相关副秘书长、市住房建设局主要负责同志任副组长，乐都区、平安区政府及市政府相关部门分管负责同志为成员的市城市体检工作领导小组，统筹协调推进城市体检工作，研究解决体检过程中遇到的各类问题。市级相关部门要强化责任担当，明确责任领导，密切协作配合，高标准高质量梳理、汇总自体检指标数据，共同推进我市城市自体检工作。乐都区、平安区也要成立相应组织协调推进机构。形成多部门多层次联动的体检工作机制，加快技术队伍建设，引导和动员居民广泛参与，形成工作合力。各相关成员单位要确定1名联络员，并于2024年4月12日前报送至市城市体检工作领导小组办公室。

（二）提高报告质量。乐都区、平安区要切实提高体检成果的质量，自体检报告要包括2023年“城市病”问题清单整改情况、2024年体检指标结果、2024年“城市病”问题清单、整改工作方案、城市更新2024—2025年度实施计划、城市更新项目储备库等主要体检成果，以及城市自体检指标分析评估图集等必要的图件。市住房建设局负责汇总梳理两区城市体检成果，并报市政府审核。

（三）推进长效管理。建立健全“一年一体检、五年一评估”的城市体检长效机制，乐都区、平安区、各相关部门要总结2023年城市体检工作的经验和做法，积极探索创新城市体检评估方式、指标体系和体制机制，精确查找“城市

病”和群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，并作为城市更新行动的重点，形成“边体检边整改”机制，不断补齐城市可持续发展的短板弱项。

联系人：梁炳伟 联系电话：0972—8612624

电子邮箱：qhhdjsj@163.com

- 附件：1. 海东市 2024 年城市体检工作领导小组
2. 2024 年城市体检基础指标体系（共性）
3. 2024 年城市体检差异指标体系（个性）
4. 2024 年城市体检专项指标体系（特性）
5. 住房、小区（社区）、街区指标数据调查统计表
6. 2024 年城市自体检报告（提纲）
7. 2024 年专项城市自体检报告（提纲）

附件 1

海东市 2024 年城市体检工作领导小组

组 长：	冶民生	市政府副市长
副组长：	冶小平	市政府副秘书长
	周明长	市住房建设局党组书记
成 员：	祁利德	乐都区政府副区长
	韩 平	平安区政府副区长
	凯智坚措	市发展改革委副主任
	熊国珍	市教育局副局长
	张文元	市工业和信息化局副局长
	李恒英	市公安局副局长
	冶成林	市民政局副局长
	陈万奇	市自然资源综合行政执法监督局局长
	马国庆	市生态环境局副局长
	张志林	市住房建设局副局长
	韩 伟	市交通运输局副局长
	张永武	市商务局贸促会会长
	麻守文	市文体旅游广电局副局长
	苟廷鹏	市卫生健康委副主任
	马元宏	市应急局副局长

陈振华	市林草局副局长
马少俊	市市场监管局三级调研员
张孝荣	市统计局副局长
史建荣	市城管局副局长
曹有仁	海东工业园区管委会规划建设部副部长
蔡足文	海东消防救援支队副支队长

领导小组成员如有变动，由接任工作的同志替补，不再另行通知。

领导小组下设办公室，办公室设在市住房建设局，周明长同志兼任办公室主任，具体负责处理办公室日常工作，统筹推进城市体检工作；负责督导调度城市体检工作进展情况。乐都区、平安区为2024年城市体检主体，领导小组各成员单位要积极配合两区和聘请的第三方评估机构提供相关资料，确保城市体检工作按照时限要求顺利推进。

附件 2

2024 年城市体检基础指标体系（共性）

维度	序号	指标项	体检内容	
住房	安全耐久	1*	存在结构安全隐患的住宅数量（栋）	依托第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，对住宅结构安全状况进行初步筛查，查找住宅的结构安全问题。
		2	存在燃气安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中运行年限满 20 年、经评估存在安全隐患的立管（含引入管、水平平管），以及居民用户存在使用橡胶软管、未加装安全装置等隐患问题。
		3	存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中楼梯踏步、扶手、照明、安全护栏等设施损坏，通风井道堵塞、排风烟道堵塞或倒风串味，消防门损坏或无法关闭、高层住宅消火栓缺失或无水、灭火器缺失、安全出口或疏散出口指示灯损坏，以及占用消防楼梯、楼道、管道井堆放杂物，公共楼道停放自行车、电动自行车以及违规充电等问题。
		4	存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中存在外墙保温材料、装饰材料、悬挂设施、门窗玻璃破损、脱落等安全风险，以及存在屋顶、外墙、地下室渗漏积水等问题。
	功能完备	5	非成套住宅数量（套）	按照《住宅性能评定标准》要求，调查既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间的情况。
		6*	存在管线管道破损的住宅数量（栋）	查找既有住宅中给水、排水、供热、供电、通信等管线管道和设施设备老化破损、跑冒滴漏、供给不足、管道堵塞等问题。
		7*	需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	查找建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件、但尚未加装改造的问题。具备条件的，可按照《无障碍设计规范》、既有住宅适老化改造相关标准要求，查找住宅出入口、门厅等公用区域以及住宅户内适老设施建设短板。
	绿色智能	8	入户水质不达标的住宅数量（栋）	按照《生活饮用水卫生标准》要求，查找既有住宅由于管道锈蚀、水箱污染等造成水质不达标的原因及问题。
		9	需要进行节能改造的住宅数量（栋）	按照《城乡建设领域碳达峰实施方案》要求，查找 2000 年以前建设的既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的住宅数量。
		10	需要进行数字化改造的住宅数量（栋）	按照住房和城乡建设部等部门《关于加快发展数字家庭提高居住品质的指导意见》要求，查找既有住宅中网络基础设施、安防监测设备、高层住宅烟雾报警器等智能产品设置存在的问题。针对有需要的老年人、残疾人家庭，查找在健康管理、紧急呼叫等智能产品设置方面存在的问题。

维度	序号	指标项	体检内容	
小区（社区）	设施完善	11*	未达标配建养老服务设施的小区数量（个）	按照《社区老年人日间照料中心建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找养老服务设施配建缺失，以及生活照料、康复护理、助餐助行、上门照护、文化娱乐等养老服务不健全的问题。
		12*	未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量（个）	按照《托育机构设置标准（试行）》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，结合实际需求，查找婴幼儿照护服务设施配建缺失，以及对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题。
		13	未达标配建幼儿园的小区数量（个）	按照《幼儿园建设标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找幼儿园配建缺失，以及普惠性学前教育服务不到位的问题。
		14	小学学位缺口数（个）	以小学 500 米服务半径覆盖范围为原则，查找小学学位供给与适龄儿童就近入学需求方面的差距和不足。
		15*	停车泊位缺口数（个）	按照《城市停车规划规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找现有停车泊位与小区居民停车需求的差距，以及停车占用消防通道等方面的问题。
		16	新能源汽车充电桩缺口数（个）	按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找现有充电桩供给能力与小区居民新能源汽车充电需求的差距，以及充电桩在安装、使用、运维过程中存在的问题。
		17	未配建电动自行车充电设施的小区数量（个）	按照国务院安委办《加强电动自行车全链条安全监管重点工作任务及分工方案》要求，查找未配建电动自行车集中室外充电设施和停放场所，以及乱拉飞线充电、消防安全管理不到位等问题。
	环境宜居	18*	未达标配建公共活动场地的小区数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找公共活动场地、公共绿地面积不达标，配套的儿童娱乐、老年活动、体育健身等设施不充足或破损，不符合无障碍设计要求，以及存在私搭乱建等问题。
		19	不达标的步行道长度（千米）	按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》《完整居住社区建设标准（试行）》等要求，查找人行道路面破损、宽度不足、雨后积水、夜间照明不足、铺装不防滑，不能联贯住宅和各类服务设施，以及不符合无障碍设计要求等问题。

维度	序号	指标项	体检内容	
管理健全	20	未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	按照住房城乡建设部等部门《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》要求，查找没有实行垃圾分类制度，未建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统等方面问题。	
	21*	未实施物业管理的小区数量（个）	按照住房城乡建设部等部门《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》要求，查找未实行小区物业管理，未建立所在街道党（工）委统一协调，相关部门联动执法，协调解决物业管理问题的工作机制，未建立矛盾纠纷调解机制等问题。	
	22	需要进行智慧化改造的小区数量（个）	按照民政部、住房城乡建设部等部门《关于深入推进智慧社区建设的意见》要求，查找未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题。有条件的，查找智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方面的差距和不足。	
街区	功能完善	23	中学服务半径覆盖率（%）	调查分析中学1公里服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道总居住用地面积的百分比，查找中学服务半径覆盖与适龄青少年就近入学需求方面的差距和不足。
		24	未达标配建的多功能运动场地数量（个）	按照《城市社区多功能公共运动场配置要求》《城市居住区规划设计标准》要求，查找多功能运动场地配建缺失、场地面积不足、设施设备不完善、布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。
		25	未达标配建的文化活动中心数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》要求，查找文化活动中心配建缺失，或文化活动中心面积不足，青少年和老年活动设施、儿童之家服务功能不完善，布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。
		26*	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	按照“300米见绿，500米见园”以及公园绿地面积标准要求，调查分析公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道居住用地总面积的百分比，查找公园绿化活动场地布局不均衡、面积不达标等问题。
	整洁有序	27*	存在乱停乱放车辆问题的道路数量（条）	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》要求，查找街道上机动车、非机动车无序停放、占用绿化带和人行道的问题。
	特色活力	28	需要更新改造的老旧商业街区数量（个）	查找老旧商业街区在购物、娱乐、旅游、文化等多功能多业态集聚、公共空间塑造、步行环境整治、运营服务等方面的问题与短板。
		29	需要更新改造的老旧厂区数量（个）	查找老旧厂区在闲置资源盘活利用、新业态新功能植入、产业转型升级以及专业化运营管理等方面存在的问题和短板。

维度	序号	指标项	体检内容	
	30*	需要更新改造的老旧街区数量(个)	查找老旧街区在既有建筑保留利用、公共服务设施配置、基础设施更新改造、文化记忆塑造以及功能转换、活力提升等方面存在的问题、短板和潜力。	
城区 (城市)	生态宜居	31	城市生活污水集中收集率(%)	按照城市生活污水集中收集率不低于70%的目标,调查分析影响生活污水集中收集效能的各种因素,查找城市污水收集管网建设改造、运维等方面的差距和问题。
		32*	城市黑臭水体数量(个)	按照深入打好城市黑臭水体治理攻坚战的要求,调查市辖区建成区内现存黑臭水体(包括返黑返臭水体)数量。
		33	绿道服务半径覆盖率(%)	按照绿道服务半径覆盖率不低于70%的目标,调查分析市辖区建成区内绿道两侧1公里服务半径覆盖的居住用地面积,占总居住用地面积的百分比,查找城市绿道长度、布局、贯通性、建设品质等方面的差距和问题。
		34	人均体育场地面积(平方米/人)	按照人均体育场地面积不低于2.6平方米的目标,调查市辖区建成区内常住人口人均拥有的体育场地面积情况,查找城市体育场地、健身设施等方面的差距和问题。
		35	人均公共文化设施面积(平方米/人)	按照人均公共文化设施面积不低于0.2平方米的目标,调查市辖区建成区内常住人口人均拥有的公共文化设施面积情况,查找城市公共文化设施、服务体系等方面的差距和问题。
		36	未达标配建的妇幼保健机构数量(个)	按照《2021-2030年中国妇女儿童发展纲要》要求,调查市辖区内没有配建妇幼保健机构或建设规模不达标的妇幼保健机构数量,查找城市妇幼保健机构建设规模不充足、服务体系不健全等方面的问题。
		37	城市道路网密度(公里/平方公里)	按照道路网密度达到8公里/平方公里的目标,调查分析市辖区建成区内城市道路长度(包括快速路、主干路、次干路及支路)与建成区面积的比值,查找城市综合交通体系建设方面存在的差距和问题。
		38*	新建建筑中绿色建筑占比(%)	按照城镇新建建筑全面建成绿色建筑的目标,调查分析当年市辖区内新开工绿色建筑面积占新开工建筑总面积的百分比,查找城市绿色建筑发展方面存在的差距和问题。

维度	序号	指标项	体检内容
历史文化保护利用	39*	历史文化街区、历史建筑挂牌建档率(%)	按照历史文化街区、历史建筑挂牌建档率达到 100%的目标,调查分析市辖区内完成挂牌建档的历史文化街区、历史建筑数量,占已认定并公布的历史文化街区、历史建筑总数量的百分比,查找历史文化名城、名镇、名村(传统村落)、街区、历史建筑和历史地段等各类保护对象测绘、建档、挂牌等方面存在的问题。
	40	历史建筑空置率(%)	调查市辖区内闲置半年以上的历史建筑数量,占公布的历史建筑总数的百分比,查找城市历史建筑活化利用、以用促保等方面存在的问题。
	41	历史文化资源遭受破坏的负面事件数量(起)	调查市辖区内文物建筑、历史建筑和各类具有保护价值的建筑,以及古树名木等历史环境要素遭受破坏的负面事件数量,查找城乡建设中历史文化资源遭破坏、拆除,大规模搬迁原住民等方面的问题。
	42	擅自拆除历史文化街区内建筑物、构筑物的数量(栋)	调查市辖区历史文化街区核心保护范围内,未经有关部门批准,拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的数量,查找违规拆除或审批管理机制不健全等方面的问题。
	43	当年各类保护对象增加数量(个)	调查市辖区内已认定公布的历史文化街区、不可移动文物、历史建筑、历史地段、工业遗产等保护对象比上年度增加数量,查找历史文化资源调查评估机制不健全,未做到应保尽保的问题。
产城融合、职住平衡	44	城市高峰期机动车平均速度(公里/小时)	按照城市快速路、主干路早晚高峰期平均车速分别不低于 30km/h、20km/h 的标准要求,调查工作日早晚高峰时段城市主干路及以上等级道路上各类机动车的平均行驶速度,查找城市交通拥堵情况。
	45	轨道站点周边覆盖通勤比例(%)	参照超大城市≥30%、特大城市>20%、大城市>10%的目标,调查分析市辖区内轨道站点 800 米范围覆盖的轨道交通通勤量,占城市总通勤量的比例,查找城市轨道交通站点与周边地区土地综合开发、长距离通勤效能等方面存在的短板和问题。
	46*	年度保障性住房占比(%)	调查分析当年市辖区新增保障性住房占当年新增住房供应的比例,摸清保障性住房需求与供应情况。
	47	城中村改造完成率(%)	调查当年完成改造的城中村数量,占城镇开发边界内各类需要改造城中村总数量的比例,摸清本区域内城中村总量、分布、规模以及改造情况。
安全韧性	48*	房屋市政工程安全生产事故数(起)	调查市辖区内房屋市政工程安全生产事故起数,查找城市房屋市政工程安全生产方面存在的问题。
	49*	严重易涝积水点数量(个)	调查市辖区建成区内现存严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量,查找城市排水防涝工程体系建设方面的差距和问题。
	50	城市排水防涝应急抢险能力(万立方米/小时)	按照《关于加强城市内涝治理的实施意见》的要求,调查分析市辖区建成区内配备的排水防涝抽水泵、移动泵车及相应配套的自主发电等排水防涝设施规模,查找城市排水防涝隐患排查和整治、专用防汛设备和抢险物资配备、应急响应和处置等方面存在的问题。

维度	序号	指标项	体检内容
	51*	应急供水保障率(%)	按照《关于加强城市供水安全保障工作的通知》要求,调查市辖区应急供水能力占日常供水能力的比例,分析应急水源或备用水源建设达到《城市供水应急和备用水源工程技术标准》情况、供水应急响应机制建立情况,查找在水源突发污染、旱涝急转等不同风险状况下应急供水能力方面存在的问题。
	52	“平急两用”公共基础设施数量(个)	按照《国务院办公厅关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见》要求,调查超大特大城市具备相应市政配套条件的具有隔离功能旅游居住设施、医疗应急服务点、城郊大仓基地等“平急两用”公共基础设施数量,查找城市在应对新发重大疫情和突发公共事件能力方面存在的问题。
	53	老旧燃气管网改造完成率(%)	调查分析市辖区建成区内老旧燃气管网更新改造长度,占老旧燃气管网总长度的百分比,查找城市老旧燃气管道和设施建设改造、运维养护等方面存在的差距和问题。
	54	城市消防站服务半径覆盖率(%)	按照《城市消防站建设标准》要求,调查分析市辖区建成区内各类消防站服务半径覆盖的建设用地面积,占建设用地总面积的百分比,查找城市消防站建设规模不足、布局不均衡、人员配备及消防装备配置不完善等方面的问题。
	55	安全距离不达标的加油加气加氢站数量(个)	按照《汽车加油加气加氢站技术标准》要求,查找安全距离不符合要求的汽车加油加气加氢站数量,以及布局不合理、安全监管不到位等方面的问题。
	56	人均避难场所有效避难面积(平方米/人)	按照人均避难场所的有效避难面积达到2平方米/人的要求,调查分析市辖区建成区内避难场所有效避难面积,占常住人口总数的百分比,查找城市应急避难场所规模、布局及配套等方面存在的差距和问题。
智慧高效	57*	市政管网管线智能化监测管理率(%)	按照市政管网管线智能化监测管理率直辖市、省会城市和计划单列市≥30%、地级市≥15%的目标要求,调查分析市辖区内城市供水、排水、燃气、供热等管线中,可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度,占市政管网管线总长度的百分比,查找城市在管网漏损和运行安全在线监测、及时预警和应急处置能力等方面存在的差距和问题。
	58*	建筑施工危险性较大的分部分项工程安全监测覆盖率(%)	按照安全生产法关于“推行网上安全信息采集、安全监管和监测预警”的要求,调查分析市辖区房屋市政工程建筑起重机械、深基坑、高支模、城市轨道交通及市政隧道等安全风险监测数据接入城市房屋市政工程安全监管信息系统的项目数,占房屋市政工程在建工地数量的百分比,查找城市运用信息化手段,防范化解房屋市政工程领域重大安全风险方面存在的差距和问题。
	59	高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率(%)	参照高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率达到100%的目标要求,调查分析市辖区建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的高层建筑楼栋数量,占建成区高层建筑楼栋总数的百分比,查找城市在运用消防远程监控、火灾报警等智能信息化管理方面存在的差距和问题。

维度	序号	指标项	体检内容
	60	城市信息模型（CIM）基础平台建设三维数据覆盖率（%）	按照 CIM 基础平台建设三维数据覆盖率直辖市、省会城市和计划单列市≥60%、地级市≥30%的目标要求，调查分析城市 CIM 基础平台汇聚的三维数据投影面积，占建成区面积的百分比，查找市域三维模型覆盖、各领域应用等方面存在的差距和问题。
	61	城市运行管理服务平台覆盖率（%）	调查分析市辖区建成区内城市运行管理服务平台覆盖的区域面积，占建成区总面积的百分比，查找城市运行管理服务平台建设、城市精细化管理方面存在的差距和问题。

注：* 为重点监测指标

附件 3

2024 年城市体检差异指标体系（个性）

类型	维度	指标项
重点 监测 指标	住房	存在结构安全隐患的住宅数量、存在燃气安全隐患的住宅数量、存在楼道安全隐患的住宅数量、存在围护安全隐患的住宅数量、存在管线管道破损的住宅数量。（共 5 项）
	小区（社区）	未达标配建的养老服务设施数量、未达标配建的婴幼儿照护服务设施数量、未达标配建的幼儿园数量、小学学位缺口、新能源汽车充电桩缺口数、未达标配建的公共活动场地数量、不达标的步行道长度、未实施生活垃圾分类的小区数量、需要进行智慧化改造的小区数量。（共 9 项）
	街区	中学服务半径覆盖率、存在乱停乱放车辆问题的路数量；窖井盖缺失、移位、损坏的数量；需要进行更新改造的老旧街区数量。（共 4 项）
	城区（城市）	城市生活污水集中收集率、人均公共文化设施面积、城市道路网密度、新建建筑中绿色建筑占比、当年各类保护对象增加数量、非物质文化遗产展示传承场所建设的比例；新市民、青年人保障性租赁住房覆盖率；城市排水防涝应急抢险能力、应急供水保障率、老旧燃气管网改造完成率、城市地下管廊的道路占比、城市消防站服务半径覆盖率、高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率。（共 13 项）
特色差异指标	增加不少于 10 项的地方特色差异指标	

附件 4

2024 年城市体检专项指标体系（特性）

维度	序号	指标项	体检内容
排水	1	城市生活污水处理率(%)	按照《“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划》中规定县城城市生活污水处理率不低于 95%的目标，调查分析影响城市生活污水处理的各种因素，查找城市运营维护等方面的差距和问题。
	2	雨污分流管网占比(%)	按照国务院办公厅转发国家发展改革委等部门《关于加快推进城镇环境基础设施建设指导意见的通知》推进雨污分流改造，摸排城市排水管网，分析城市市辖区内分流制管网占排水管网总比例。
给水	3	城市公共供水管网漏损率(%)	按照住房和城乡建设部规定到 2025 年城市公共供水管网漏损率力争控制在 9%以内的要求，调查分析影响城市供水管网漏损的各种因素，查找城市供水管网漏损段。
	4	城市集中供水普及率(%)	调查市辖区供水普及人口数目占城市总人口的百分比，查找城市未供水片区。原则上城市集中供水普及率应达到 100%。
燃气	5	城镇管道燃气普及率(%)	按照住房和城乡建设部《“十四五”规划》到 2025 年大城市及以上规模城市管道燃气普及率不低于 85%、中等城市不低于 75%，小城市不低于 60%的要求，系统检测城镇管道燃气普及程度。
供热	6	城市供热管网热损失率(%)	按照住房和城乡建设部《“十四五”规划》到 2025 年，下降到 17.5%的要求，系统调查分析影响城市供热管网热损失的因素，查找供热方面的问题。
综合	7	城市地下管网普查归档率(%)	按照《“十四五”全国城市基础设施建设规划》到 2025 年 100%预期值的目标要求，调查分析市辖区建成区内城市地下管网普查归档完成情况。

附件 5

住房、小区（社区）、街区指标数据 调查统计表

（一）住房维度

___小区住房楼栋台账（样例）			
第一部分：基本信息			
1.1 住宅楼号	___号楼	1.2 单元数量	___个
1.3 建造时间	___年	1.4 建筑层数	___层
1.5 常住人口	___人	1.6 六十岁以上常住人口	___人
第二部分：现状情况			
2.1 结构安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.2 燃气安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.3 楼道安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.4 围护安全隐患问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.5 非成套住宅的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.6 管线管道破损的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.7 适老化改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.8 入户水质不达标的问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.9 节能改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：
2.10 数字化改造问题	具体问题描述：	具体位置：	照片：

房维度城市体检指标调研汇总表（样例）

第一部分：基本信息					
1.1 小区名称					
1.2 小区地址	青海省__市（州）__县（市、区） __街道（镇）__社区/小区 注1：历史文化街区按历史街区范围填写，其他非小区类型的住宅片区按社区实际管理单元填写。 注2：各社区汇总数据应涵盖辖区内所有住宅。				
1.3 小区类型	<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障房 <input type="checkbox"/> 历史文化街区 <input type="checkbox"/> 其他_____				
1.4 建造时间	__年				
1.5 老旧小区改造情况	<input type="checkbox"/> 未开展 <input type="checkbox"/> 进行中 <input type="checkbox"/> 已完成				
1.6 物业管理	<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 有		
1.7 总建筑面积	__平方米				
1.8 住宅总套数	__套				
1.9 常住人口	__人				
1.10 六十岁以上常住人口	__人				
1.11 建筑数量及层数	共__栋	其中：1-3层__栋	4-6层__栋	7-9层__栋	10层及以上__栋
第二部分：现状情况					
2.1 存在结构安全隐患的住宅数量	合计				__栋
	其中	2.1.1 根据第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据库中的初步筛查数据，查找存在结构安全隐患的住房建筑。			__栋
		2.1.2 砖混结构墙体主体出现砖体缺棱掉角、表面存在裂缝，砖与砂浆之间存在较大缝隙			__栋
		2.1.3 户内违规承重墙体拆墙或开洞，底商或地库违规拆除柱子，砖混结构拆除外窗窗下墙垛等			__栋
	2.1.4 违规加建悬挑飘窗			__栋	
2.2 存在燃气安全隐患的住宅数量	户内燃气橡胶软管存在变硬变脆、龟裂、明显缺损、油污严重等老化破损现象或使用不合格产品				__栋

2.3 存在楼道安全隐患的住宅数量	合计	___栋	
	其中	2.3.1 楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏、照明损坏缺失、安全护栏松动损坏或缺失	___栋
		2.3.2 通风井道、排风烟道等堵塞，造成通风不畅、异味串味	___栋
		2.3.3 消防门缺失、损坏、无法关闭	___栋
		2.3.4 消火栓无日常维护、老化损坏	___栋
		2.3.5 灭火器缺失、未设置灭火器保护设施	___栋
		2.3.6 消防安全出口指示灯损坏或者缺失	___栋
		2.3.7 违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物	___栋
2.4 存在围护安全隐患的住宅数量	合计	___栋	
	2.4.1 外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落	___栋	

(二) 社区(小区) 维度

社区维度城市体检指标调研表						
第一部分：基本信息						
基本情况	行政社区名称					
	社区面积	__公顷	社区管辖范围内的小区数量	__个		
	覆盖居民人数	__人	覆盖居民户数	__户		
第二部分：体检情况						
体检指标	设施完善	维度	序号	指标项	数据列	采集值
		1	社区养老服务设施	是否配建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
				面积是否达标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 建筑面积：__平方米 (新建社区，建筑面积不小于350平方米)	
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 生活照料服务不健全 <input type="checkbox"/> 康复护理服务不健全 <input type="checkbox"/> 助餐助行服务不健全 <input type="checkbox"/> 上门照护服务不健全 <input type="checkbox"/> 文化娱乐服务不健全 <input type="checkbox"/> 其他：	
		2	婴幼儿照护服务设施	是否配建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
				面积是否达标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 建筑面积：__平方米 (建筑面积不小于 200 平方米)	
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 存在对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题，具体问题为：	
		3	幼儿园	是否配建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
				面积是否达标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 建筑面积：__平方米 用地面积：__平方米 (建筑面积不小于 2200 平方米，用地面积不小于 3500 平方米)	
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 存在普惠性学前教育服务不到位的问题，具体问题为：__	
		4	小学	小学学位缺口数	__个	
		5	停车泊位	停车泊位缺口数	__个	
				存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 停车占用消防通道 <input type="checkbox"/> 其他问题：_____	
		6	新能源汽车	充电桩缺口数	__个	
存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 充电桩无法正常使用 <input type="checkbox"/> 其他问题：_____					
7	电动自行车充电设施	充电设施数量	__个			
		存在哪些问题	<input type="checkbox"/> 乱拉飞线、消防安全管理不到位 <input type="checkbox"/> 其他问题			

(三) 街区维度

街区维度城市体检指标调研表									
第一部分：基本信息									
基本情况	行政街道名称								
	街区面积	___公顷	街区管辖范围内的社区数量			___个			
	覆盖居民人数	___人	覆盖居民户数			___户			
	覆盖企业数量	___个	覆盖就业人数			___人			
第二部分：体检情况									
体检指标	维度	序号	指标项	设施填报					
	设施完善	1	中学	名称	地址	学位数(个)			
		2	多功能运动场地	名称	地址	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	设施配置(可多选) 1足球 2篮球 3排球 4其他	是否公众开放: 1开放 2不开放
		3	文化活动中心	名称	地址	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	设施配置(可多选) 1青少年活动设施 2老年活动设施 3儿童之家 4其他	是否公众开放: 1开放 2不开放
		4	公园绿化活动场地	名称	地址	占地面积(m ²)		设施类型: 1公园绿地 2绿化活动场地	

2024 年城市自体检报告（提纲）

序言

.....

第一章 2023 年“城市病”问题清单整改情况

全面总结 2023 年城市体检工作成效与亮点，梳理 2023 年“城市病”清单整治实施清单落实情况。

.....

第二章 2024 年城市体检工作概述

包括城市自体检对象和范围、工作组织、“共性+个性”指标体系设计、数据采集汇总情况、工作方法等。

.....

第三章 指标分析评价

从住房、小区（社区）、街区、城区等四个维度，围绕 61 项共性指标和个性指标分别进行指标分析。对各项指标的体检内容、数据来源、计算方法、指标定义、评价标准、评价结果等展开详细分析与评价。

.....

第四章 群众人居环境满意度调查

介绍社会满意度调查的基本情况、工作方法、总体结论、

分项结论及满意度评价结论等，包括总体调查情况、分项指标分析评价、总体分析评价等。

.....

第五章 2024 年“城市病”问题清单

结合指标分析评价、社会满意度调查的结果，建立住房、小区（社区）、街区、城区（城市）等方面问题清单。

.....

第六章 整改工作方案

针对“城市病”问题清单，提出具体整改举措，明确责任单位、整改优先级排序。

.....

第七章 城市更新 2024—2025 年度实施计划

针对形式迫切，群众诉求强烈，整改优先级排序较高的问题，结合地方工作实际和需要，制定 2024—2025 年度城市更新实施计划。

.....

第八章城市更新项目储备库

结合“城市病”问题清单，以整改工作方案为指引，全面谋划提出具体整改提升项目，形成城市更新项目储备库。

.....

附图

城市自体检指标分析评估图集

1. xx.....城市体检 xxx 问题空间分布图
2. xx.....城市体检 xxx 问题空间分布图
3. xx.....城市体检 xxx 问题空间分布图
-

附表

1. 城市体检评估指标数据统计表

维度		序号	指标项	指标数据	备注
住房	安全耐久	1	存在结构安全隐患的住宅数里（栋）		
		2	.....	.....
小区（社区）					
街区					
城区					

2. 问题清单

住房维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果（栋）	存在问题
1	存在结构安全隐患的住宅数里	X	(1) 共_栋住宅存在楼体承重构件混凝土开裂，为*号楼、*号楼。
			(2) 共_栋住宅存在砖体缺棱掉角、表面裂缝，砂浆粉化空鼓、不饱满，为*号楼、*号楼。
2	存在燃气安全隐患的住宅数里	Y	(1) 共_栋住宅存在走廊内使用燃气罐做饭、没有外窗通风条件、存在燃气泄露影响人员安全的隐患，为*号楼、*号楼。
			(2) 共_栋住宅存在燃气厨房没有外窗通风、存在燃气泄露影响人员安全的隐患，为*号楼、*号楼。
3	.....	.....	.....

小区（社区）、街区维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果(个)	存在问题
1	未达标配建的养老服务设施数里	X	(1) 缺少老年餐桌、日间生活照料等服务功能。
			(2) 社区内60岁以上老人*人，占总居民人数的*%，老年人口占比较高。
2	未达标配建的婴幼儿照护服务设施数里	Y	(1) 社区内没有婴幼儿照护服务设施。
			(2)
3	.....	.....	.....

城区维度问题清单一览表

问题清单项	涉及指标	上一年度指标分档	与所定标准差距	存在差距	居民抽样问卷评价
第一项	需要整治的指标 1	<input type="checkbox"/> 很好、 <input type="checkbox"/> 较好、 <input type="checkbox"/> 一般、 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标、 <input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~-20% <input type="checkbox"/> -20~0% <input type="checkbox"/> 高于相关标准	缺口XX(单位)	<input type="checkbox"/> 50分以下 <input type="checkbox"/> 50-70分 <input type="checkbox"/> 70-85分 <input type="checkbox"/> 85分以上
	需要整治的指标 2	<input type="checkbox"/> 很好、 <input type="checkbox"/> 较好、 <input type="checkbox"/> 一般、 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标、 <input type="checkbox"/> 不达标	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~-20% <input type="checkbox"/> -20~0% <input type="checkbox"/> 高于相关标准	缺口XX(单位)	

3. 整治清单

问题清单项	涉及指标	上一年度指标分档	整改举措/区域	责任单位
第一项	需要整治的指标 1	<input type="checkbox"/> 很好、 <input type="checkbox"/> 较好、 <input type="checkbox"/> 一般、 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标、 <input type="checkbox"/> 不达标	举措 1: 针对 XX 地区开展XX 整治	<input type="checkbox"/> XX 市直部门、 <input type="checkbox"/> XX 区政府、 <input type="checkbox"/> XX 街道
	需要整治的指标 2	<input type="checkbox"/> 很好、 <input type="checkbox"/> 较好、 <input type="checkbox"/> 一般、 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 达标、 <input type="checkbox"/> 不达标	举措 1: 针对 XX 地区开展XX 整治	<input type="checkbox"/> XX 市直部门、 <input type="checkbox"/> XX 区政府、 <input type="checkbox"/> XX 街道

4. 下年度重点项目库

序号	项目名称	责任部门	位置	规模	项目建设内容	项目类型	项目起始时间	计划完成时间	计划总投资额	资金来源	实施主体
1	XXX 公园项目	住建局	XX X	XX X	XXX	新建/扩建	2024.05	2025.01	XX 亿元	社会投资	XX 公司
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2024 年专项城市自体检报告（提纲）

序言

.....

第一章专项城市体检工作概述

包括专项城市体检对象和范围、工作组织、“特性”指标体系设计、数据采集汇总情况、工作方法等。

.....

第三章指标分析评价

从排水、供水、燃气、供热、综合等维度，围绕特性指标分别进行指标分析。对各项指标的体检内容、数据来源、计算方法、指标定义、评价标准、评价结果等展开详细分析与评价。

.....

第四章 2024 年专项城市体检问题清单

建立排水、供水、燃气、供热、综合等方面问题清单。

.....

第六章 整改工作方案

针对专项城市体检问题清单，提出具体整改举措，明确责任单位、整改优先级排序，形成整改工作方案。

.....

第七章 2024—2025 年度整改实施计划

针对形式迫切，群众诉求强烈，整改优先级排序较高的专项城市体检问题，结合地方工作实际和需要，制定 2024—2025 年度城市更新实施计划。

.....

第八章 2024—2025 年项目储备库

结合专项城市体检问题清单，以整改工作方案为指引，全面谋划提出具体整改提升项目，形成 2014—2015 年项目储备库。

.....

是否宜公开选项：宜公开

抄送：市委办，市人大办、市政协办，海东消防救援支队。

海东市人民政府办公室

2024 年 4 月 10 日印发
